

RESIDENCIAL
MAANAIM

Conheça o mais novo lançamento da Construtora MAVIE



Um apartamento planejado para a *vida real.*

Os apartamentos do Residencial Maanaim possuem plantas de aproximadamente 49 m² e 50 m², com ambientes pensados para aproveitar bem cada espaço. São dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, sacada com churrasqueira a carvão e vaga de garagem privativa.

Tudo o que sua família precisa para viver com conforto, praticidade e liberdade em um imóvel próprio.

- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- Plantas de aproximadamente 49 m² e 50 m²
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Vaga privativa
- Opções de vagas cobertas e descobertas
- Espera para All box (carregador carro elétrico)



O lugar onde seus planos ganham um *novo endereço.*

Conquistar o primeiro apartamento é uma das decisões mais importantes da vida. É escolher o lugar onde novas histórias serão construídas, onde a família vai crescer e onde cada ambiente começa a ter um significado especial.

O Residencial Maanaim foi pensado para quem busca um apartamento novo, funcional e bem acabado, com tudo o que realmente importa para viver com conforto e praticidade.

Um empreendimento exclusivo, com apenas 9 apartamentos, localizado em uma região estratégica de Palhoça e com condições que facilitam o caminho até o imóvel próprio.



Duas opções de planta. A mesma qualidade em cada detalhe.

Os apartamentos do Residencial Maanaim possuem plantas de aproximadamente 49 m² e 50 m², com ambientes pensados para aproveitar bem cada espaço. São dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, sacada com churrasqueira a carvão e vaga de garagem privativa.

Tudo o que uma família precisa para viver com conforto, praticidade e liberdade em um imóvel próprio.

- Ambientes funcionais
- Aproveitamento inteligente dos espaços
- Vaga de garagem privativa



Banheiros Sofisticados:

Entregues com azulejos até o teto, garantindo durabilidade, facilidade de limpeza e um visual impecável.

Espaços integrados

Integração inteligente entre sala de estar, jantar e cozinha.



Um padrão de acabamento que você percebe em cada ambiente.

No Residencial Maanaim, qualidade não é apenas aparência. Está presente nas escolhas que proporcionam mais conforto, praticidade e valorização para o seu imóvel.

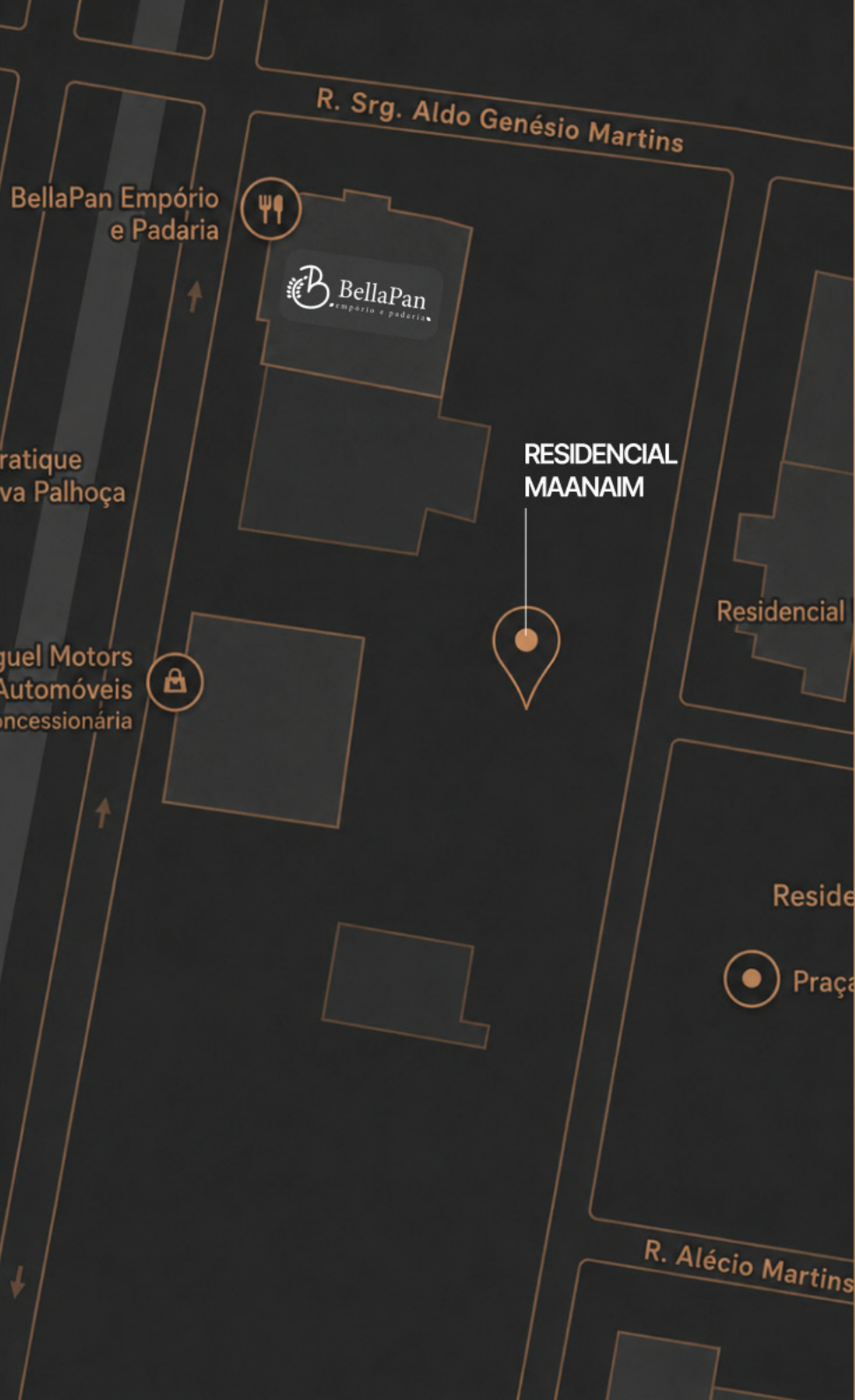
O apartamento será entregue com acabamentos acima da média da categoria, reduzindo reformas e investimentos adicionais depois da entrega.

- Paredes internas com acabamento em massa corrida
- Rebaixo em gesso em todo o apartamento
- Projeto de iluminação entregue com LED embutido no gesso
- Porcelanato e revestimentos cerâmicos
- Esquadrias de alumínio linha premium
- Fechadura eletrônica
- Preparação para ar-condicionado na sala e nos dormitórios
- Sacada com churrasqueira a carvão



Conheça seu novo apartamento





Perto do que você precisa. Conectado aos seus caminhos.

O Residencial Maanaim está localizado na região de Nova Palhoça, com fácil acesso à Avenida Aleixo Alves de Souza, à Avenida Rio Grande, ao Centro de Palhoça e à BR-101.

Uma localização residencial, cercada por comércio e serviços que facilitam a rotina, como supermercados, escolas, creches, farmácias, padarias e transporte público.

- Aproximadamente 3,2 km do Centro de Palhoça;
cerca de 7 minutos de carro
- Aproximadamente 6,3 km do Shopping ViaCatarina;
cerca de 10 minutos de carro
- Fácil acesso à Avenida Aleixo Alves de Souza
- Conexão com a Avenida Rio Grande e os acessos à BR-101
- Comércio, serviços e transporte público na região



Tudo o que realmente importa para viver bem.



Exclusividade

Um empreendimento com apenas 9 apartamentos e uma rotina mais reservada.



Acabamento superior

Gesso em todo o apartamento, iluminação em LED, esquadrias premium, porcelanato e fechadura eletrônica.



Conforto térmico

Preparação para instalação de ar-condicionado na sala e nos dois dormitórios.



Momentos especiais

Sacada com churrasqueira a carvão para aproveitar bons momentos em casa.



Segurança e praticidade

Fechadura eletrônica e vaga de garagem privativa.



Facilidade para comprar

Ato mínimo de 7%, parcelamento direto com a construtora e possibilidade de utilizar o FGTS.



A oportunidade de conquistar seu apartamento começa agora.

CONDIÇÃO ESPECIAL DE LANÇAMENTO

R\$ 369.000,00

APÓS O LANÇAMENTO UNIDADES A PARTIR DE...

ENTRADA FACILITADA

PARCELAMENTO EM ATÉ 18X SEM JUROS DIRETO PELA CONSTRUTORA

SOMENTE NO LANÇAMENTO

- 20% pagos durante a obra
- Saldo da entrada em até 18x s/juros
- Sem reajuste pelo CUB
- 80% financiados somente na entrega
- Possibilidade de utilizar o FGTS
- Enquadramento no Minha Casa, Minha Vida
- Possibilidade de subsídio conforme o perfil do comprador

SEU NOVO ENDEREÇO
JÁ TEM DATA PARA SE
TORNAR REALIDADE.

O Residencial Maanaim une a oportunidade de comprar um apartamento em lançamento com um prazo de entrega definido. Durante a obra, você organiza a entrada diretamente com a construtora. Na entrega, poderá financiar o saldo restante e começar uma nova fase no seu imóvel.



ENTREGA PREVISTA

**Dezembro
de 2027**



Qualidade construída com compromisso.



A Mavie Empreendimentos desenvolve projetos residenciais com atenção aos detalhes, qualidade de acabamento e responsabilidade em cada etapa da obra. Com 14 unidades já entregues e 32 unidades entre empreendimentos concluídos e em desenvolvimento, a construtora vem construindo uma história baseada em confiança e respeito aos prazos assumidos.

Residencial Dias Machado

Entregue

Residencial Emanuel

Entregue

Residencial Boaz

Em construção

Residencial Maanaim

Lançamento



Seu novo endereço
espera por você.
Últimas oportunidades.



